**Лабораторная работа №2  
 Тема: Проектирование и разработка программного средства поддержки интеллектуального процесса подбора оптимального варианта объекта недвижимости**  
 **1. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ:**  
 1.1 Характеристика программного средства: Разрабатываемое программное средство представляет собой инновационную платформу для поиска недвижимости, которая использует интеллектуальные алгоритмы для подбора оптимальных вариантов, учитывая: \* Рыночные цены; \* Характеристики объектов (местоположение, инфраструктура, потенциальная доходность); \* Юридические аспекты; \* Потребности и предпочтения пользователей. Преимущества: \* Удобство; \* Эффективность; \* Скорость; \* Современный подход.   
1.2 Инвестиции в разработку: \* Заработная плата команды: 5 миллионов рублей \* Оборудование и программное обеспечение: 500 тысяч рублей \* Маркетинг: 500 тысяч рублей \* Итоговые затраты: 6 миллионов рублей  
 1.3 Экономический эффект: Экономический эффект от реализации программного средства будет рассчитываться по формуле: (Новый результат деятельности - Старый результат деятельности) \* Сумма затрат за промежуток времени  
 1.4 Показатели экономической эффективности: \* Ожидаемый срок окупаемости: 2 года (исходя из предполагаемой чистой прибыли в размере 3 миллионов рублей в год).  
  
 **2. АНАЛИЗ РЫНКА:** 2.1 Цели: \* Выход на большой рынок; \* Создание популярного бренда; \* Получение высокой прибыли.  
 2.2 Риски: \* Конкуренция; \* Финансовая нестабильность; \* Курс валют и инфляция.   
2.3 Стратегические цели: \* Получение макси+мальной прибыли; \* Устранение конкуренции; \* Достижение лидирующей позиции на рынке.  
  
 **3. МОДЕЛЬ AS-IS: Текущая система:** 1. Сбор данных: Сбор информации о доступных объектах недвижимости.  
 2. Оценка объектов: Анализ собранных данных для определения ключевых характеристик объектов.   
3. Анализ запросов пользователей: Изучение потребностей и предпочтений клиентов.   
4. Интеллектуальный подбор: Использование алгоритмов для автоматического подбора оптимальных вариантов, соответствующих запросам пользователей.  
 5. Коммуникация с клиентом: Предоставление пользователям информации о найденных вариантах и взаимодействие с ними.   
**Вывод:** Разработанная система предлагает более эффективный подход к поиску недвижимости, за счет использования интеллектуальных алгоритмов для сбора, анализа данных и подбора оптимальных вариантов, учитывая даже такие факторы, как местоположение, инфраструктура, потенциальная доходность.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Изм | Лист | № Документа | Подпись | Дата |
| Разработка | | Кончелов |  | 25.10.25 |
| Проверка | | Миронов |  | 10.11.25 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГИУР 3824.9 | | | | | |
| Сбор информации – оценка недвижимости–анализ запросов пользователей  Интеллектуальный подбор оптимальных объектов  Недвижимости – взаимодействие с клиента | ЛИТ | | | МАССА | МАСШТАБ |
|  | *Т* |  |  |  |
|  | Лист | | | Листов 1 | |
| ПИКС, гр. 3824.9 | | | | |

Клиент

Разработчик ПО

Агент линии техподдержки

Предоставить ответ техподдержке

Ошибка была связана с некорректной обработкой данных в базе данных

Исследовать проблему

Запрос от техподдержки

Предоставить ответ менеджеру

Объяснить решение клиенту

Ответ получен

Спросить у разработчика ПО

Требуется разработчик ПО

Вопрос решен

Результат?

Решить вопрос

Вопрос

Ответ получен

Спросить у техподдержки

Нет

Да

Могу решить проблему сам?

У клиента возникла проблема

При нажатии кнопки «Сохранить» система не сохраняет изменения

Менеджер по работе с клиентами